



# Osez Rénover!

Des aides pour votre maison

Une équipe est à votre disposition  
Venez nous retrouver à notre bureau

**Osez rénover :**

5 place aux légumes  
36500 Buzançais

ou contactez nous au 02 54 37 95 78

mail : [osezrenover@valdelindrebrenne.com](mailto:osezrenover@valdelindrebrenne.com)

site : [www.valdelindrebrenne.com](http://www.valdelindrebrenne.com)

Avec le soutien de



# Osez Rénover!

Des aides pour votre maison

Dans le cadre de l'OPAH les élus du territoire s'engagent aux côtés des habitants pour des logements plus confortables et plus économes.

✓ Si vous êtes **propriétaire** et occupez votre logement à titre de résidence principale, les taux de subvention de l'ANAH varient de **35% à 60%** selon votre projet et vos ressources. D'autres aides financières peuvent se cumuler.

✓ Si vous êtes **propriétaire** d'un logement que vous louez ou souhaitez louer, les subventions varient de **25% à 35%**. D'autres aides peuvent se cumuler. En vous engageant à louer pendant 9 ans et en signant une convention avec l'ANAH. Vous restez libre du choix du locataire, dans le respect du plafond de ressources.

### Les travaux :

- ✓ Ils doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment (matériaux et pose)
- ✓ Ils ne doivent pas commencer avant d'avoir obtenu l'accord des subventions.

**Nous sommes gratuitement à votre disposition pour vous assister et vous accompagner tout au long de votre projet**

### Pour le centre ancien de Buzançais :

- Des aides supplémentaires peuvent vous être attribuées (travaux de ravalement de façades, logement très vétuste...)
- Si vous avez un projet d'achat, vous pouvez bénéficier gratuitement d'une étude technique et financière.



Nous ne cautionnons aucun démarchage à domicile ou par téléphone proposant des travaux, des équipements, des diagnostics énergétiques ou autres... Vous seul êtes à l'initiative de votre projet.



## Exemples de projets



**Didier et Lydie et leurs 2 enfants, vivent dans leur maison de 102 m<sup>2</sup>, construite en 1957. Leur revenu imposable s'élève à 32 438 €. Ils souhaitent changer la chaudière et isoler leur grenier.**

**Estimation du gain énergétique après travaux de 46%**

**Montant total des travaux (TVA à 5,5%) 6 726 € HT 7 095 € TTC**

Chaudière à condensation avec thermostat programmable	4 760 €
Isolation des combles – laine de verre de 30 cm d'épaisseur	2 335 €
Subvention ANAH 35% sur le HT	2 354 €
Prime ANAH Habiter Mieux 10 % sur le HT	672 €
Subvention de la Communauté de communes Val de l'Indre Brenne	500 €

**Total des subventions 3 526 €**

**Prêt à taux zéro (Mensualités de 83,33 € pendant 5 ans) 3 000 €**

**Apport personnel 569 €**

**Pierre a décidé de rénover la maison de ses grands-parents pour la louer. Elle est située dans le centre ancien de Buzançais. Elle est inhabitable en l'état. Les travaux de mises aux normes à réaliser sont les suivants : couverture, ravalement de façade isolation, électricité, plomberie, sanitaires, chauffage, carrelage...etc.) Surface habitable : 78 m<sup>2</sup> - 3 chambres**

**Montant total des travaux : 53 382 € HT 58 720 € TTC**

### Subventions

ANAH 35% sur le HT	13 433 €
ANAH Habiter Mieux	1 500 €
Communauté de communes Val de l'Indre Brenne	3 000 €
Ville de Buzançais	3 000 €
Opération façade ville de Buzançais	6 000 €

**Total des subventions 26 933 €**

**Eco prêt à taux zéro (Mensualités de 333.33 € pendant 5 ans) 20 000 €**

**Prêt bancaire 2% (Mensualités de 196.11 € pendant 5 ans) 11 000 €**

**Apport personnel 787 €**

Montant du loyer maximum à respecter = 429 €  
Revenu fiscal de référence maximum des locataires (une famille de 4 personnes) : 39 364 €